

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении в Магаданской области квалификационного экзамена у лиц, прошедших стажировку и желающих заниматься нотариальной деятельностью

В соответствии с Положением о квалификационной комиссии, утвержденным приказом Минюста России от 29.06.2015 № 150, Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Магаданской области и Чукотскому автономному округу объявляет о проведении квалификационного экзамена у лиц, прошедших стажировку и желающих заниматься нотариальной деятельностью.

Заседание квалификационной комиссии по приему экзамена у лиц, прошедших стажировку и желающих заниматься нотариальной деятельностью, состоится 23 апреля 2024 года в 17 часов 00 минут по местному времени в помещении Магаданской областной нотариальной палаты по адресу: г. Магадан, пр. Карла Маркса, д.51.

Квалификационный экзамен проводится с использованием автоматизированной информационной системы, обеспечивающей автоматизированную анонимную проверку результатов квалификационного экзамена.

К сдаче квалификационного экзамена допускаются граждане Российской Федерации:

- имеющие высшее юридическое образование, полученное в Российской Федерации и подтвержденное документом государственного образца либо полученное в другом государстве и признанное в Российской Федерации в установленном порядке;
- прошедшие стажировку в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой.

Прием заявлений у лиц, желающих сдать квалификационный экзамен, осуществляется с 01 марта 2024 по 20 марта 2024 года включительно в рабочее время: с понедельника по четверг с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00, в пятницу с 9-00 до 13-00, суббота, воскресенье – выходные дни, в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Магаданской области и Чукотскому автономному округу по адресу: г. Магадан, ул. Дзержинского д.1, 3 этаж, каб. 20, 23. Телефоны для справок: 8 (4132) 61 71 48 (доб. 311, 212).

Лицо, желающее сдать квалификационный экзамен, представляет заявление лично, через представителя либо направляет по почте с описью вложения и уведомлением о вручении.

При направлении нотариально заверенных копий документов по почте оригиналы документов представляются секретарю квалификационной комиссии в день проведения квалификационного экзамена

Лицо, желающее сдать квалификационный экзамен, в том числе ранее получившее лицензию на право нотариальной деятельности, прилагает к заявлению:

- 1) документ, удостоверяющий личность и подтверждающий гражданство Российской Федерации;
- 2) документ о высшем юридическом образовании в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования;
- 3) трудовой договор о прохождении стажировки;
- 4) копию заключения руководителя стажировки об итогах стажировки;
- 5) копию совместного решения территориального органа и нотариальной палаты о сокращении срока стажировки (в случае сокращения срока стажировки в соответствии со статьей 19 Основ законодательства о нотариате);

6) документ, удостоверяющий личность представителя лица, желающего сдать квалификационный экзамен (при подаче заявления и необходимых документов представителем);

7) доверенность, подтверждающую полномочия представителя лица, желающего сдать квалификационный экзамен (при подаче заявления и необходимых документов представителем);

8) выписку из протокола заседания апелляционной комиссии (в случае принятия апелляционной комиссией решения о допуске лица к квалификационному экзамену).

В случае повторной сдачи квалификационного экзамена лицо, желающее сдать квалификационный экзамен, в заявлении также указывает дату сдачи предыдущего квалификационного экзамена.

Подлинники документов, указанных в пунктах 1-3 и 6-8 предъявляются во время подачи документов. В случае направления документов почтой подлинники указанных документов представляются лицом, желающим сдать квалификационный экзамен, в день проведения квалификационного экзамена до его начала.

Лицо, желающее сдать квалификационный экзамен, вместе с подлинниками документов может представить также их копии.

Основаниями для отказа в допуске к квалификационному экзамену являются:

1) наличие гражданства (подданства) иностранного государства или иностранных государств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

2) представление недостоверных сведений и (или) подложных документов;

3) представление неполного комплекта документов;

4) подача заявления лицом, не выдержавшим квалификационного экзамена, до истечения одного года после принятия решения квалификационной комиссии.

Лицам, в отношении которых принято решение об отказе в допуске к квалификационному экзамену, в течение пяти рабочих дней со дня вынесения решения направляется по почте (по запросу – выдается) выписка из протокола заседания квалификационной комиссии, содержащая мотивированное решение квалификационной комиссии об отказе в допуске к квалификационному экзамену.

Решение об отказе в допуске к квалификационному экзамену может быть обжаловано в апелляционную комиссию лицом, желающим сдать квалификационный экзамен, в месячный срок со дня вручения ему выписки из протокола заседания квалификационной комиссии.

В случае принятия апелляционной комиссией решения о допуске лица к квалификационному экзамену, оно допускается квалификационной комиссией к ближайшему экзамену.

Дополнительную информацию о проведении квалификационного экзамена можно получить по телефону Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Магаданской области и Чукотскому автономному округу: 8 (4132) 61 71 48 (доб. 311, 212).

Перечень тем, вопросы по которым предлагаются на квалификационном экзамене с использованием автоматизированной информационной системы проведения квалификационных экзаменов

(утвержден приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.11.2016 №268 и решением правления Федеральной нотариальной палаты от 24.10.2016 №10/16)

1. Задачи института нотариата в Российской Федерации.
2. Правовые основы организации нотариата.
3. Компетенция федерального органа исполнительной власти в области юстиции, его территориальных органов и органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере нотариата.
4. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия. Требования, предъявляемые к лицу, желающему стать нотариусом.
5. Права, обязанности, ответственность нотариуса, страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой. Гарантии нотариальной деятельности.
6. Система, регистрация и публично-правовые функции нотариальных палат.
7. Федеральная нотариальная палата: понятие, компетенция.
8. Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации. Порядок привлечения нотариуса к дисциплинарной ответственности.
9. Порядок назначения на должность нотариуса. Основания и порядок приостановления и возобновления полномочий нотариуса. Основания и порядок прекращения полномочий нотариуса.
10. Замещение временно отсутствующего нотариуса.
11. Контроль за деятельностью нотариусов. Порядок обжалования нотариальных действий или отказа в их совершении.
12. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами.
13. Нотариально удостоверенные документы и документы, приравненные к нотариально удостоверенным.
14. Нотариальное делопроизводство, нотариальный архив, формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей, регистрация нотариальных действий.
15. Порядок, место и основные правила совершения нотариальных действий. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.
16. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. Отказ в совершении нотариального действия.
17. Единая информационная система нотариата. Обязанности нотариусов по внесению сведений в единую информационную систему нотариата, порядок внесения сведений в единую информационную систему нотариата.
18. Установление личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия. Правоспособность и дееспособность гражданина. Проверка дееспособности гражданина при совершении нотариального действия.
19. Законные представители недееспособных и не полностью дееспособных граждан. Распоряжение имуществом подопечного.
20. Правоспособность, учредительные документы и государственная регистрация юридического лица. Органы управления юридического лица и удостоверение решения органа управления юридического лица.
21. Распоряжение имуществом юридического лица.

22. Представительство, доверенность, срок доверенности, передоверие, прекращение и последствия прекращения доверенности, реестр доверенностей. Реестр распоряжений об отмене доверенностей, за исключением нотариально удостоверенных доверенностей.

23. Понятие, виды, форма и государственная регистрация сделок. Последствия несоблюдения формы сделки и требования о ее регистрации.

24. Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.

25. Оспоримые и ничтожные сделки, общие положения о последствиях недействительности сделки.

26. Государственная регистрация и основания государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

27. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей, момент возникновения права собственности.

28. Понятие и основания возникновения общей собственности.

29. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности.

30. Совместная собственность супругов и распоряжение ею, собственность каждого из супругов.

31. Понятие, заключение и содержание брачного договора, соглашения о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака.

32. Сроки исковой давности.

33. Заключение и прекращение брака.

34. Алиментные обязательства.

35. Права и обязанности родителей.

36. Усыновление (удочерение).

37. Опекa и попечительство.

38. Понятие имущества крестьянского (фермерского) хозяйства и порядок его раздела.

39. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности.

40. Основания прекращения права собственности.

41. Ценные бумаги, виды ценных бумаг, субъекты прав, удостоверенных ценной бумагой, передача прав по ценной бумаге.

42. Результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации. Распоряжение результатами интеллектуальной деятельности или средствами индивидуализации.

43. Понятие, свобода, существенные условия, форма договора.

44. Момент заключения договора, изменение и расторжение договора, последствия изменения и расторжения договора.

45. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи недвижимости (кроме продажи предприятия и земельных участков).

46. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи предприятия, переход права собственности на предприятие.

47. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи земельного участка.

48. Права на землю физических и юридических лиц.

49. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора мены.

50. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора дарения, запрещение, ограничение и отмена дарения.

51. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора постоянной ренты.
52. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора пожизненной ренты.
53. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора пожизненного содержания с иждивением.
54. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора аренды.
55. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора найма жилого помещения.
56. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора безвозмездного пользования.
57. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора доверительного управления имуществом, объект доверительного управления, учредитель управления.
58. Обеспечение исполнения обязательств.
59. Прекращение обязательств.
60. Понятие и основания возникновения залога, предмет залога.
61. Договор о залоге, его форма и момент заключения. Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества.
62. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
63. Реализация и способы реализации заложенного имущества.
64. Понятие, составление, выдача и содержание закладной.
65. Осуществление прав по закладной.
66. Восстановление прав по утраченной закладной.
67. Случаи возникновения залога в силу закона.
68. Перемена лиц в обязательстве.
69. Понятие и основания наследования, состав наследства. Время и место открытия наследства.
70. Недостойные наследники.
71. Наследование по завещанию. Понятие, свобода, тайна завещания. Назначение и подназначение наследника. Доли наследников на завещанное имущество.
72. Форма и порядок совершения завещаний.
73. Порядок нотариального удостоверения завещания.
74. Свидетель; гражданин, подписывающий завещание вместо завещателя; переводчик. Требования, предъявляемые к этим лицам.
75. Закрытое завещание. Порядок принятия и вскрытия конверта с завещанием.
76. Завещание при чрезвычайных обстоятельствах.
77. Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банках.
78. Право на обязательную долю в наследстве.
79. Отмена и изменение завещания и завещательного распоряжения. Недействительность завещания (оспоримые завещания, ничтожные завещания).
80. Исполнение завещания. Исполнитель завещания и его полномочия. Возмещение расходов, связанных с исполнением завещания.
81. Завещательный отказ. Завещательное возложение.
82. Наследование по закону. Очередность призвания к наследству.
83. Права супруга при наследовании.
84. Наследование по праву представления и переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).

85. Принятие наследства. Сроки и способы принятия наследства.

86. Отказ от наследства. Отказ от наследства в пользу других лиц. Сроки и способы отказа от наследства.

87. Охрана наследства и управление им. Меры по охране наследства. Доверительное управление наследственным имуществом.

88. Порядок предъявления требований кредиторами наследодателя. Порядок возмещения расходов, вызванных смертью наследодателя, и расходов на охрану наследства и управления им.

89. Порядок и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство.

90. Общая собственность наследников. Раздел наследства по соглашению между наследниками.

91. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах.

92. Наследование прав, связанных с участием в потребительских кооперативах.

93. Наследование предприятия.

94. Наследование земельных участков, особенности раздела земельных участков.

95. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства.

96. Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных. Наследование выморочного имущества.

97. Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию.

98. Приращение наследственных долей.

99. Оформление наследства на имущество наследодателя, находящееся в совместной собственности.

100. Наследование исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации.

101. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода.

102. Удостоверение фактов.

103. Депозит нотариуса.

104. Порядок, условия совершения исполнительной надписи, сроки предъявления исполнительной надписи. Особенности совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество.

105. Совершение протеста векселя нотариусом.

106. Понятие простого и переводного векселя и их реквизиты.

107. Место составления и подпись векселя, место платежа по векселю.

108. Понятие и виды индоссаментов.

109. Понятие и форма авая, место его совершения, пределы ответственности авалиста.

110. Сроки платежа по векселю и их исчисление.

111. Принятие на хранение документов.

112. Совершение морских протестов.

113. Особенности ипотеки земельных участков.

114. Особенности ипотеки зданий и сооружений.

115. Особенности ипотеки жилых домов и квартир.

116. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным завещаниям, и правила их составления.

117. Принятие наследства по истечении установленного срока.

118. Право, подлежащее применению к отношениям по наследованию, осложненным иностранным элементом.

119. Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков.

120. Особенности обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве.

121. Земли сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

122. Понятие земельной доли. Документы, удостоверяющие право на земельную долю. Особенности оборота земельной доли.

123. Особенности осуществления государственной регистрации права собственности граждан на земельный участок.

124. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество (за исключением земельных участков).

125. Передача документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам.

126. Обеспечение доказательств.

127. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе. Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу.

128. Государственная пошлина и федеральный тариф. Порядок исчисления размера государственной пошлины и федерального тарифа за удостоверение договоров, подлежащих оценке, и за выдачу свидетельства о праве на наследство. Льготы по оплате нотариальных действий.

129. Порядок установления размера регионального тарифа.

130. Депозит нотариуса. Принятие на депонирование движимых вещей, безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг.

131. Нотариальные действия, совершаемые удаленно. Сделки, удостоверенные двумя и более нотариусами.

132. Порядок представления информации о нотариальном документе и формат ее размещения на документе с использованием машиночитаемой маркировки.

133. Обязанности нотариуса по исполнению требований законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

134. Требования по содержанию и функционированию нотариальной конторы, обеспечению надлежащих условий для приема нотариусом обратившихся за совершением нотариальных действий лиц. Информирование нотариусом о месте нахождения и режиме работы нотариальной конторы.

135. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора займа, в том числе конвертируемого займа. Нотариальные действия, совершаемые нотариусом в связи с увеличением уставного капитала общества с ограниченной ответственностью во исполнение договора конвертируемого займа.

136. Внесение сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата и выдача выписки из указанного реестра.

